

國立海洋科技博物館
主題館入口廣場標租案
(BL113-01-01)

評審須知

一、 評審辦法

本案參照政府採購法「最有利標評選」辦法辦理，決標原則採最有利標。評審委員辦理序位評比，應就各評審項目分別評分後予以加總，並依加總分數高低轉換為序位。評審委員透過書審及簡報答詢的方式，針對投標廠商經驗能力、建議方案、簡報等部份，由評審小組評估後，選出優勝廠商。

二、 評審作業：

符合本標租案資格審查之合格廠商，於通知評審之時間、地點接受本標租案評審小組進行評審，其程序如次：

- (一) 簡報之先後順序，按投標次序為準；若遇無效標者，依序遞補。廠商簡報時，其他廠商應先行退場。
- (二) 由廠商提出 15 分鐘簡報，答詢時間以 15 分鐘為原則，採統問統答方式。

三、 評審標準

依下列各項目及配分，予以評審。

評分項目	配分	內容	廠商得分				
			廠商 1	廠商 2	廠商 3	廠商 4	廠商 5
廠商概況、經營實績及財務狀況	10	<ul style="list-style-type: none">經營團隊背景廠商財務狀況歷年經營實績及內容現行經營內容					
經營方向及具體規劃	20	<ul style="list-style-type: none">服務品質及政策整體形象規劃構想結合本館意象規劃構想營運項目及價位規劃					
空間規劃、營運管理及顧客服務	35	<ul style="list-style-type: none">硬體設施設置及空間格局規劃營運空間施工時程顧客服務構想及計畫行銷能力及管理計畫					

財務計畫	15	含本案報價、投資金額、項目、成本分析、預估年營業額、預估財務報表及效益分析、損益表等					
創新及優惠服務	10	<ul style="list-style-type: none"> 配合機關活動辦理相關行銷活動、公益性回饋計畫 提供機關所屬員工、會員及志工優惠等方案 					
簡報及答詢	10	簡報內容及答詢清楚明確					
總 分		100					
轉換為序位							

四、 優勝廠商評定方式

- (一) 評審委員將投標廠商企劃書內容依據前述評審標準予以評審，就各項目分別評分後加總，並依加總分數高低轉換為序位。
- (二) 本評審採序位法，評審結果總分平均 75 分以上者始為合格廠商；不合格廠商不列入序位名次，加總所有委員對個別廠商之序位後，其序位合計最低為序位名次第 1，次低者為第 2，餘類推。序位名次第 1，如其標價合理，無浪費公帑情形，且經出席委員過半數之決定者為第 1 優勝廠商。
- (三) 評審結果如有 2 家以上廠商序位合計相同時，以標價較高者為優先議約；若標價仍相同時，則獲得委員評定序位第 1 較多者為優先議約。若仍相同者，抽籤決定之。
- (四) 評審結果簽報機關首長或其授權人員核定後，再通知廠商評審結果及議約時間。
- (五) 評審結果經核定為優勝廠商者，優勝廠商為 1 家者，以議約方式辦理；優勝廠商在 2 家以上者，依優勝序位以依序議約方式辦理。取得優先議約權，其所報之契約條件或經議約後之契約條件，在機關核定之條件，則宣佈決標；若經 3 次議約或表示不能議定契約條件，則依次由第 2 序位之優勝廠商遞補並類推。
- (六) 所有優勝廠商議約程序後仍表示不能議定契約條件，由機關宣布廢標。