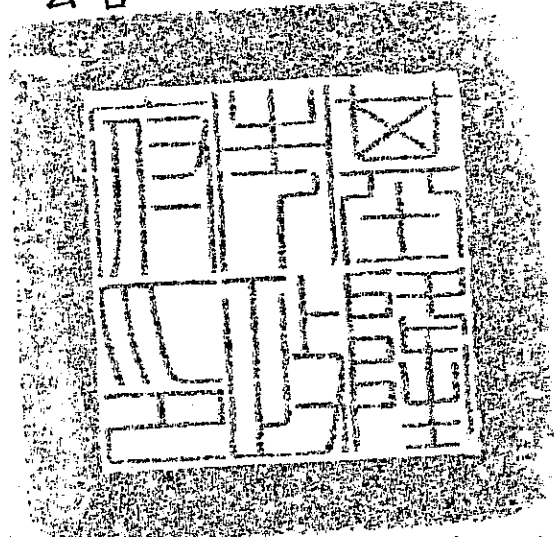


檔 號：

保存年限：

## 基隆市政府 公告

發文日期：中華民國100年7月22日  
發文字號：基府交管貳字第1000168520B號  
附件：如主旨



主旨：公告100年6月8日「國立海洋科技博物館聯外交通改善方案—調和街轉運站（停車場）建置計畫」第二次公聽會會議紀錄（修正版）。

依據：依土地徵收條例第10條第2項、土地徵收條例施行細則第10條暨本府100年5月31日基府交管貳字第1000158452A號函辦理。

# 市長張通榮

「國立海洋科技博物館聯外交通改善方案—調和街轉運站（停車場）建置計畫」第二次公聽會 會議紀錄

一、時間：100年6月8日（星期三）上午10時0分

二、地點：國立海洋科技博物館籌備處會議室

三、主持人：柯永澤 王崧哲代 記錄：侯政傑

四、出席人員：

新北市瑞芳區公所

龍山里里辦公室

基隆市中正區公所

陳生

砂子里里辦公室

長潭里里辦公室

碧砂里里辦公室

黃志珍

八斗里里辦公室

當地居民及土地所有權人

周其輝 林新川 同昇復

楊勝賢 楊其訓

吳次郎

楊德

韓議員良圻

韓良圻

八斗子產業觀光促進會

財政部國有財產局

國立海洋科技博物館籌備處

何其孝 李建鈞

新北市政府交通局

新北市政府地政局

新北市政府農業局

本府教育處

楊志欽

地政處

陳建文

交通旅遊處

林金鎮

信祥

賴惠君

新丰里

馮宗棠

王貴哲

## 五、規劃單位報告：

詳如會議資料一調整方案比較。

## 六、計畫概要說明：

調和街轉運站（停車場）係為因應國立海洋科技博物館開館後尖峰交通停車需求設置之停車場，基地位於基隆市深澳坑路與調和街附近，全區屬新北市瑞芳區，內設置 1200 席小汽車停車位及必要性附屬設施，該停車場預定 101 年 10 月底落成啟用。本計畫開發符合公益性、必要性、適當性及合法性，其說明如后：

### （一）公益性：

1. 本案短期目標，為因應國立海洋科技博物館開館後尖峰交通停車需求，設置之攔截停車場，期藉攔截轉乘接駁方式，以減緩基隆八斗子地區交通擁塞問題。
2. 長期目標希藉由本基地開發，提供多元化大眾運輸工具，以提升地區交通便捷性，並串連起周邊遊憩景點，帶動地區觀光發展，創造加成及順道旅次之效果。

### （二）必要性：

1. 海科館開館後將衍生 200 萬人次旅客量，而既有台二線道路容量有限且已趨飽和，若以拓寬方式擴增其容量實不可行，另海科館週邊停車位不足，故將以攔截圈停車場概念，在海科館周邊設置具有足夠停車空間與便利聯外通道之轉運站。
2. 轉運站若未及在海科館 101 年 10 月全區開館前建置完成啟用，其所帶來的觀光人潮恐造成週邊交通癱瘓，本案建置實有必要。

### （三）適當性：

1. 海科館開館後營運，經評估週邊停車位尚不足 1200 席小客車停車位，然在該館週邊難有大面積土地可供 1200 位小客車停放，最後在基隆市與新北市瑞芳區交界處之山坡地土地符合本計畫需求。
2. 本案主要為提供 1200 席小客車停車位，以舒緩海科館營運後所產生之尖峰交通停車問題及減低道路系統之交通負

荷。另設服務性設施，以滿足旅客短暫停留需求，而由於本基地位屬山坡地，設施滯洪池亦屬必要性水保設施，總計開發面積約 7 公頃餘。

(四) 合法性：

1. 本案係依區域計畫法及非都市土地使用管制規則等相關法令辦理。
2. 有關公共建設用地土地取得方面，為顧及土地所有權人權益，私人土地協議價購部份，依土地徵收條例辦理，另涉及公有土地，則另依國有不動產撥用要點、各級政府機關撥用公有土地申辦撥用須知辦理。

七、出席單位及人員意見：

(一) 周昇德

1. 調和街轉運站開發係基隆市近期配合海科館之重大公共建設，亦為帶動地方發展的契機，應妥善考慮與周邊相關景點結合等相關配套措施，才有辦法繁榮地方商機。
2. 調和街道路工程設計不良，經常發生車輛交通意外，建議政府應優先改善現況問題及調整調和街轉運站區內道路。

(二) 林景億

調和街道路坡度高差過大，當雨勢過大，易發生積水問題及地表水逕流，建議政府除道路高差問題改善外，並就區域排水問題進行解決。

(三) 基隆市韓良圻議員

1. 有關公共建設用地取得，應顧及民眾權益及保障人民生命財產安全，通盤考量土地協議價格及擴大取得用地規模。
2. 其次，有關規劃單位所提在有限經費下，方案考量係評估節省水土保持工程中土石挖填等經費事宜，用於強化公共設施結構體之抗震性，本人認為這是建築法令所訂的規範要求，與評估方案節省經費無任何相關性。

3. 本案計畫範圍大部份取得土地為楊姓地主及林姓地主所有，故地主如有土地在基隆市內，建請基隆市政府應優先納入基隆市轄內都市計畫通盤檢討及變更，保障其應原有權益及提高土地價值。

#### 八、土地所有權人及利害關係人之意見：

##### (一) 林永川

1. 調和街道路規劃設計與工程開闢後，地形地勢高低差設計不良，致使若車行過快、易發生意外。
2. 調和街轉運站南側道路之興闢與調和街銜接處，因地形高低差達7公尺，易產生衝突點，並影響用路人安全，政府在進行規劃設計時應妥善考量。
3. 規劃單位將本人原97年B00自提方案進行調整改變納入方案評估，惟未納入本人意見及溝通，對於本人所提方案缺乏優劣點客觀之評估。
4. 本案之轉乘接駁車之措施缺乏引導誘因，將使政府推動興建1200席平面停車場的美意打折扣。

##### (二) 楊勝賢、楊基訓

1. 土地協議價購取得應朝整筆購買方向進行，否則坡度較陡的地方不符政府興辦公共建設需求之土地，地主僅能進行零星種植等土地利用。
2. 土地應考量地價合理化問題，應提出員山子分洪道用地重大建設推動時土地徵收價格之參考方案作為參考，包括屬時空背景因素、都市土地分區或非都市土地分區、平面或山坡地等等考量因素，以利作為土地所有權人與政府協議時之參考依循。

#### 九、主席指裁示事項：

##### (一) 國立海洋科技博物館籌備處 柯永澤主任

1. 針對海科館聯外交通配套措施中有關停車問題，係採興建調和街轉運站，以應海科館區內停車位不足，並紓緩

週邊交通擁塞的問題。因此，調和街轉運站開發為支援海科館之重要公共建設。為利海科館開館，以帶動地方發展，尚會辦理諸多聯外交通改善之配套方案，以配套進行。

2. 政府在推動公共建設有其經費及需求條件之限制，不同於民間所推動之建設以私人利益角度去思考。本案必須符合相關法令規範及站在公眾利益角度下，進行主管機關及專業單位之審議及調整方案內容，故較具客觀性。
3. 本案於 94 年辦理至今，土地公告現值已暴增 2 倍，影響政府推動公共建設甚鉅，本案土地取得未來如有賸餘經費，將視維護民眾最大權益下，協助其他畸零土地取得，並於四、五級坡上留設保育區。
4. 有關調和街轉運站內停車場停車及轉乘接駁問題，未來將綜合考量，以增加引導誘因，故林先生所提交通改善良好之配套措施，將予以納入考量。

#### (二) 本府交通旅遊處 王英哲副處長

1. 調和街轉運站停車場興闢工程因為海科館聯外交通改善方案之一，故具政策之急迫性。
2. 基隆市政府為本案申請及開發單位，係依循新北市地價評議委員會之公告現值作為用地取得之基準，地主要求調高土地公告現值之協議價購價格，受限政府編列預算限制，恐在實務推動上有困難。
3. 再者，本案計畫受限計畫審查機關為新北市政府相關單位，本方案除適度納入民眾意見外，其方案之計畫內容調整須持續遵循各審議委員會審查意見進行調整，故現行計畫(草案)並非最終計畫核定內容，盼地主能諒查。
4. 有關林姓地主等三位民眾所提之調和街現況問題，後續將由本府相關權責單位協助解決民眾所反應之問題。
5. 有關周姓民眾所提重車通行調和街之相關問題，將另案予以協調。



十、散會：上午十二時。