

# 「國立海洋科技博物館興建營運移轉（OT + BOT）案」 基本資料說明

## ■計畫內容概述

- 1.區位範圍：國立海洋科技博物館基地(基隆市八斗子)，總面積約 48.2 公頃。位於大東北角風景帶之核心樞紐位置。
- 2.公共建設主體及附屬設施：海洋生態展示館、海洋科學及科技館、海洋劇場、住宿設施、潮境海洋中心、展示教育中心、區域探索館、停車場、海岸生態體驗園區、濱海休閒公園及其服務相關設施。
- 3.主要展廳包含：海洋環境廳、海洋科學廳、船舶與海洋工程廳、水產廳、深海廳、深海影像廳、海洋文化廳、兒童廳、區域探索廳(以上由公部門興建，OT)；另包含海洋生態展示館(BOT)。

## ■公共建設類別：文教設施

## ■辦理方式：OT + BOT

## ■主辦機關：教育部

## ■政府經費(億元)：約 54.7(億元)

## ■營收來源：門票、劇場、停車場、餐飲、禮品等收入

## ■預期股東報酬率：12%

## ■計畫許可年期：29 年

## ■預計辦理期程

- 1.公告招商：100 年 5 月 30 日～8 月 26 日(星期五)
- 2.甄審作業：100 年 9 月
- 3.簽約：100 年 12 月
- 4.興建營運：OT-101 年，BOT-105 年

## ■民間參與範圍

- 1.BOT：海洋生態展示館(即水族館)，面積約 1.16 公頃。
- 2.OT：海洋科學及科技展示館(含機電中心)、海洋劇場(IMAX 系統，含停車場)、區域探索館(含停車場)、大客車停車場及住宿設施區、

## 附 件

海洋生態體驗園區內之停車場、65 高地平台及 101 高地平台、濱海休閒公園及其服務相關設施，面積約 17.18 公頃；另包含調和街停車場。

### ■ 是否禁止或限制外商申請：未禁止或限制

### ■ 其他案件相關資料

1. 主要館舍樓地板面積：海洋科學及科技展示館約 26,000 m<sup>2</sup>；海洋劇場約 4,500 m<sup>2</sup>；區域探索館約 7,300 m<sup>2</sup>；住宿設施約 3,400 m<sup>2</sup>。

2. 海科館採分區域、分期開館計畫。101 年上半年預定開館區域，包含區域探索館、海洋劇場；101 年下半年至 102 年上半年預定開館區域，包含海洋科學及科技展示館、住宿設施、望海巷濱海休閒公園等；海洋生態展示館(BOT)，預定 105 年開館營運。

### ■ 招商文件摘要版下載

「國立海洋科技博物館興建營運移轉(OT+BOT)案」招商文件(摘要版)，已公告於行政院公共工程委員會之民間參與公共建設資訊網站及海科館籌備處網站(<http://www.nmmst.gov.tw/nmmst/>)，請自行下載參閱。



海科館地理位置示意圖



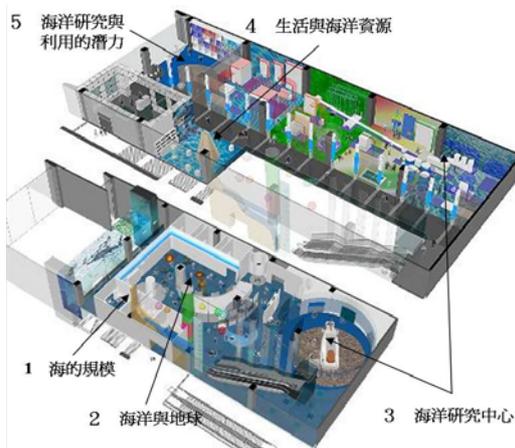
海科館主題館透視圖



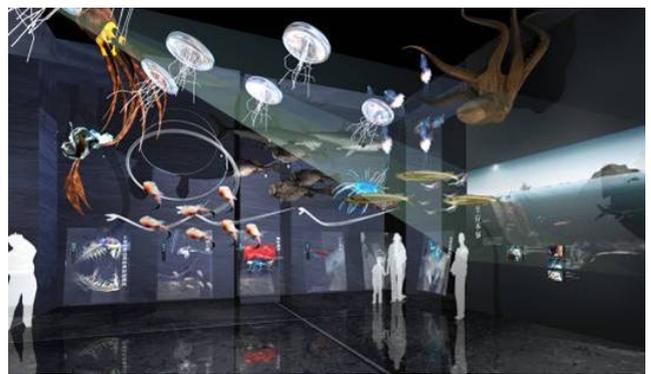
自海洋廣場東眺主題館區模擬圖



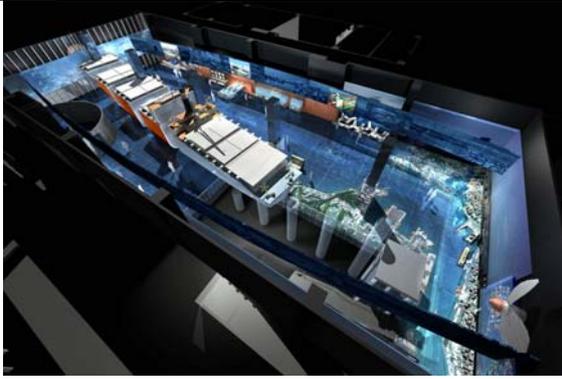
主題館中庭模擬圖



海科館主題館海洋科學廳模擬圖



海科館主題館深海影像廳模擬圖



海科館主題館船舶與海洋工程廳模擬圖



海科館主題館兒童廳模擬圖